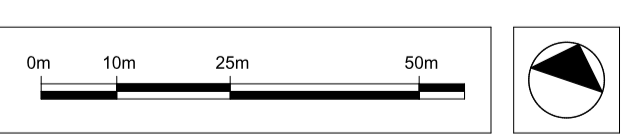


**PROJEKT INFORMATION/LEGENDE**

Land/Grundstück	197.490 m <sup>2</sup>
<b>AVAILABLE/VERFÜGBAR</b>	
Warehouse area/Hallenfläche	85.832 m <sup>2</sup>
Office/Büro Mezzanin	2x 792 m <sup>2</sup>
Mezzanin	11.880 m <sup>2</sup>
<b>Systems/Technik</b>	
Gate house/Pförtner	336 m <sup>2</sup>
Gate house/Pförtner	0 m <sup>2</sup>
<b>Technical Details</b>	
Dock doors/Docktore mit Überladebrücke	144 Stück
Drive in ramps/ebenerdige Tore	8 Stück
Truck parking spaces/LKW Stellplätze	120 Stück
Car parking spaces/PKW Stellplätze	264 Stück
<b>Materials</b>	
HGV Concrete/Beton	25.223 m <sup>2</sup>
HGV Asphalt	20.093 m <sup>2</sup>
Cars/PKW Asphalt	5.939 m <sup>2</sup>
Pedestrian path/Fußweg	384 m <sup>2</sup>
Fire track/Feuerwehrrumfahrt	0 m <sup>2</sup>
<b>Green Area</b>	
Green area/Grünfläche	58.892 m <sup>2</sup>
percent/Anteil (GRZ)	30,0 % (0,70)



EN  
titretens des Bebauungsplanes gültigen Fassungen)  
ndstücke (BauNVO)  
äne und die Darstellung des