

GVZ EUROPARK (LAAR) LOGISTIKCENTER



49824
Laar



24h/7
Zulassung



Lichte Höhe
10 m



99.296



Verfügbar
innerhalb von
12 Monaten
glp.com/eu

GVZ EUROPARK (LAAR) LOGISTIKCENTER

LAAR WIRTSCHAFTSREGION

Das GVZ Europark in Emlichheim-Coevorden ist ein grenzüberschreitendes interkommunales Industriegebiet, das zwischen der Samtgemeinde Emlichheim (Landkreis Grafschaft Bentheim) und der Gemeinde Coevorden (Provinz Drenthe) an der deutsch-niederländischen Grenze liegt. Der Europark hat den Status eines Güterverkehrszentrums (GVZ). Auf dem trimodalen Terminal können LKWs, Züge und Schiffe ihre Ladungen laden und löschen. Es gibt regelmäßige Güterzugverbindungen mit Rotterdam und Malmö. Der Terminal ist aufgrund seiner Wasser-Gleis Kombination trimodal: die Züge können dort bis an den Hafenkai fahren.

Der Europark hat sehr gute Transportverbindungen von / nach Niederlande, Belgien, Skandinavien, Deutschland, Polen und in die baltischen Staaten sowie Güterzugverbindungen zwischen Coevorden-Rotterdam /Coevorden-Malmö und zu den europäischen Wirtschaftszentren.

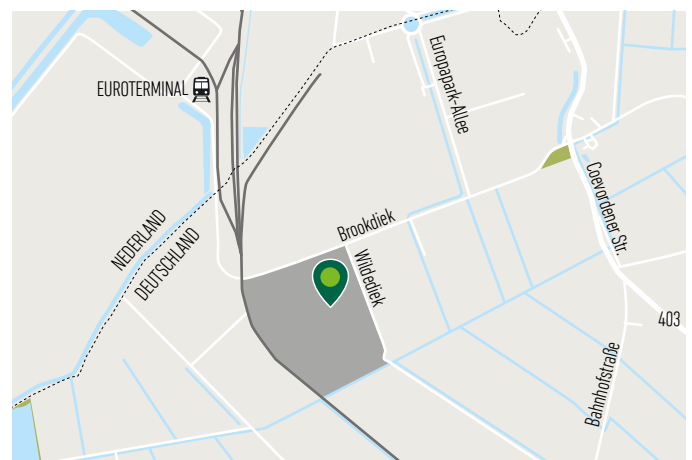
Innerhalb von 5 min Fahrtzeit erreicht man die N34 und innerhalb von 10 min die A37 Zwolle (NL) - Meppen (D). Die Anschlussstelle an die A31 befindet sich bei Meppen (Emden-Ruhrgebiet). Bremen und das Ruhrgebiet erreichen Sie innerhalb von etwa 2,5 Stunden Fahrtzeit.



Strategischer Standort

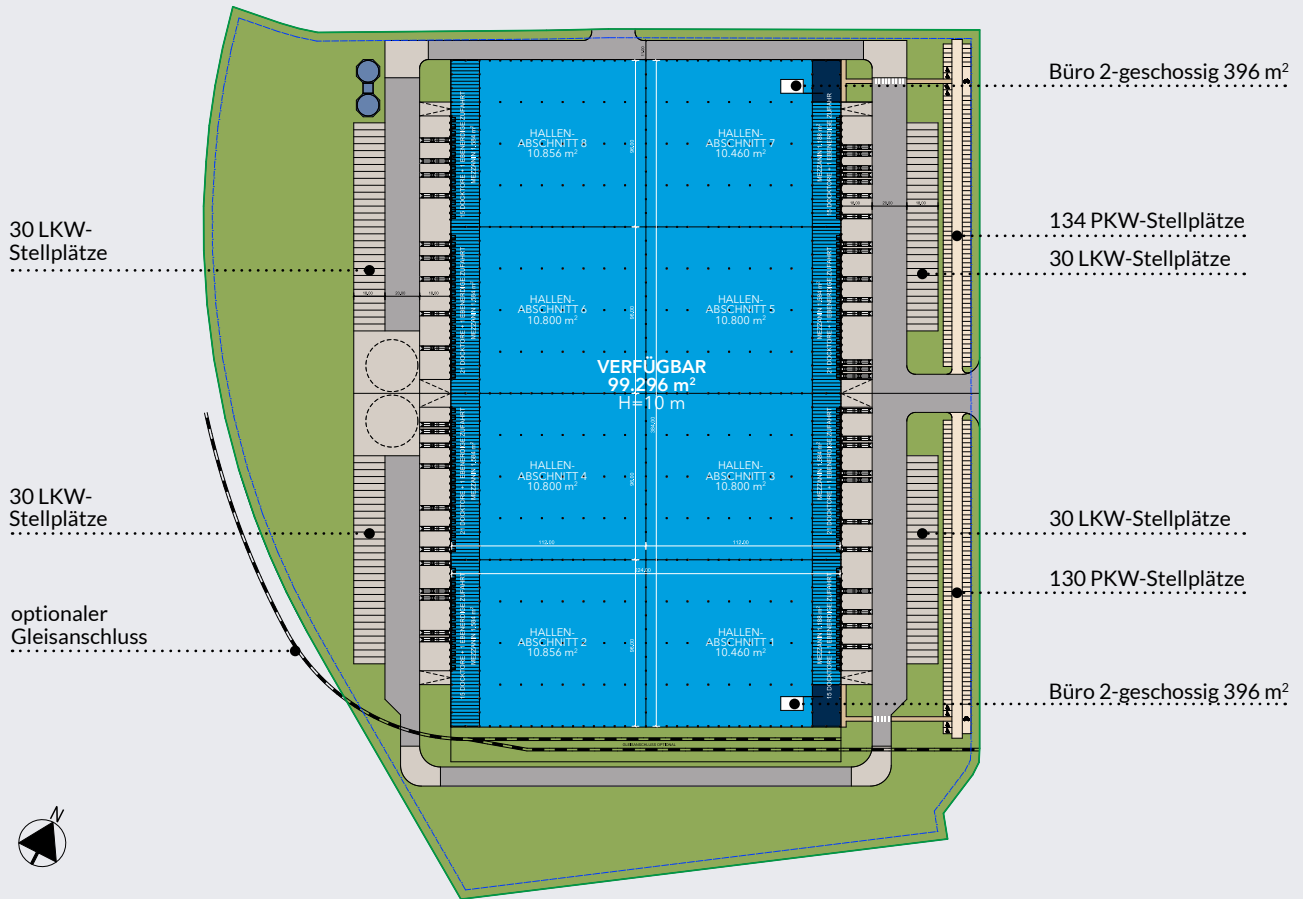
Ein strategisch gut gelegener Standort – direkter Gleisanschluss möglich

ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Osnabrück	115
Duisburg	188
Bremen	190
Dortmund	200

Ziel	Km
Düsseldorf	210
Hamburg	260
Amsterdam	175
Rotterdam	220



SPEZIFIKATIONEN



99.296



Höchste
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	197.490 m ²
Hallenfläche	85.832 m ²
Mezzaninefläche	10.190 m ²
Büro-Sozialfläche	2 x 792 m ²
Zukünftiges Büro	2 x 792 m ²
Hallenabschnitte	6
PKW Stellplätze	264
LKW Stellplätze	120
Überladebrücken	144
Jumbo Überladebrücken	24
Ebenerdige Hallentore	8
Bodenbelastbarkeit	5t / m ²
Lichte Höhe	10 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global	
Gleisanschluss möglich	ja



GVZ Europark (Laar)
Logistikcenter
Wildediek
49824 Laar



NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO₂-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

GLP IN EUROPA

Mit einem ca. 2,1 Millionen Quadratmeter großen Portfolio, das sich auf die europäischen Kernmärkte Deutschland, Frankreich, die Niederlande, Spanien, Italien, Polen, Ungarn, die Slowakei, Tschechien und das Vereinigte Königreich konzentriert, ist GLP ein führender Entwickler, Investor und Manager von europäischen Logistikimmobilien und Distributionsparks.

Zusätzlich zu seinem operativen Portfolio, das zu 98% an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und Volkswagen vermietet ist, verfügt GLP über eine erstklassige Landbank, die die Erschließung weiterer 2,8 Millionen Quadratmeter ermöglicht.



ca. 2,1 Millionen m²
Portfolio



Wegweisende
Innovation



Europäischer
Marktführer



Award
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



GLP 

Michael Gerke
Senior Development Director

☎ 069 256 129 910

✉ michael.gerke@glp.com

GLP

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

glp.com/eu